

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30 /TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 09 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2016, số 926/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2015, số 484/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2015, số 217/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 12 năm 2014, số 780/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2016, số 216/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 12 năm 2014, số 696/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2015, số 925/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2015, số 588/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2015, số 66/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 11 năm 2014, số 720/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 20039/CT-TĐG của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bình Đại (lần 11)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12/TB-ĐG ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre đã tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Nguyễn Minh Ngọc, sinh năm: 1975 và bà Bạch Thị Ánh Nguyệt, sinh năm: 1983 - địa chỉ: ấp 4, xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại ủy



quyền cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa 105 tờ bản đồ số 40 diện tích 533,5m² tọa lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

* Tài sản tọa lạc tại: xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ ngày 05/01/2024 đến 17 giờ ngày 05/02/2024 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 05/01/2024 đến 17 giờ ngày 05/02/2024 (trong giờ làm việc) Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: (Một tỷ hai trăm sáu mươi hai triệu sáu trăm sáu mươi ngàn năm trăm sáu mươi chín đồng). – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/ hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

- Khoản tiền đặt trước là 252.000.000đ/ hồ sơ nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Đồng Khởi. Thời gian thu tiền đặt trước từ 7 giờ ngày 05/02/2024 đến 17 giờ ngày 07/02/2024 (trong giờ làm việc)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 05/01/2024 đến 17 giờ ngày 05/02/2024 (trong giờ làm việc).

- Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định. Nộp bản photo giấy CMND (chứng minh nhân dân) hoặc CCCD (Căn cước công dân) mua hồ sơ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức đấu giá vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 08/02/2024** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm từng chiếc.

+ Vòng 2: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu mua được quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 2: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều trả ngang giá, đến vòng 3 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc, thì đấu giá viên thực hiện cho rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre,

Địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại: 02753 823667 - 02753 512081

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Các đường sự; 5
- Viện KSND huyện Bình Đại;
- UBND xã Bình Thắng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Thiên Lý